



UZNESENIA MESTSKEJ RADY



Zoznam uznesení
Mestskej rady v Prievidzi
zo dňa 15. 03. 2011
od 99 do 111

99. Informácia o prijatí finančného daru od spol. Stredoslovenská energetika, a.s., na riešenie po povodňových opatrení
100. Informácia o riešení výstavby cestného obchvatu
101. Informácia o uzatvorenej zmluve o budúcej zmluve o nájme nebytových priestorov s ROC
102. Prechod činností a úloh mesta na SMMP, s.r.o.
103. Prehodnotenie žiadosti spol. JIMBO Invest, s.r.o., o rozšírenie využitia účelu objektu
104. Informácia o užívaní pozemku mesta bez právneho dôvodu pod stavbou schodiska vo vlastníctve spoločnosti JIMBO Invest, s.r.o., Prievidza
105. Informácia o užívaní pozemku mesta bez právneho dôvodu pod parkovacími plochami vo vlastníctve spoločnosti JIMBO Invest, s.r.o., Prievidza
106. Informácia o užívaní pozemkov mesta bez právneho dôvodu pod prístavbou k objektu vo vlastníctve Jána Korca, Prievidza
107. Informácia o užívaní pozemkov mesta bez právneho dôvodu pod stavbou schodiska vo vlastníctve Jána a Daniely Krškových, bytom Prievidza
108. Žiadosť Kataríny Koryťákovvej o kúpu časti pozemku
109. Cenový výmer č. 2/2011, ktorým sa určujú ceny cestovného v mestskej hromadnej doprave v územnom obvode mesta Prievidza
110. Stanovisko právnikov MsÚ k problematike riešenia závad a nedostatkov v krytej plavárni
111. Informácia o riešení zmluvných vzťahov so spol. TEZAS, s.r.o.



UZNESENIA MESTSKEJ RADY



Uznesenia
Mestskej rady v Prievidzi
zo dňa 15. 03. 2011
od 99 do 111

číslo: 99/11

Mestská rada

- I. berie na vedomie
Informáciu o prijatí finančného daru od spoločnosti Stredoslovenská energetika, a.s., vo výške 30 tis. € na riešenie po povodňových opatrení,
- II. odporúča primátorke mesta
vykonať rozpočtové opatrenie (povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov mesta):
 - zvýšiť príjmy o čiastku 30 tis. € v kategórii 311 - Tuzemský grant – grant prijatý od spol. Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s., na podporu pomoci mestu Prievidza v súvislosti s odstraňovaním následkov povodní v roku 2010 a zabezpečenia opatrení proti povodňam;
 - zvýšiť výdavky o čiastku 30 tis. Sk v programe 7 Komunikácie – Výdavky na odstraňovanie následkov povodní (úhrada faktúr za vykonané práce na stavbe „Sanácia pravodbočovacieho jazdného pruhu na Ul. sv. Metóda v Prievidzi“ a prvá faktúra za nákup ocele na stavbu „Lávka cez rieku Handlovka pri Stavomontážach“ a to do konca mesiaca III/2011) s tým, že rozpočtové opatrenie bude zapracované do 1. úpravy rozpočtu mesta Prievidza na rok 2011.

číslo: 100/11

Mestská rada

- I. berie na vedomie
informácie splnomocnenca primátorky mesta Prievidza Ing. Miloša Součeka z rokovania konaného dňa 9.3.2011 v Bojniciach, na ktorom sa zúčastnili členovia komisie menovanej primátorom mesta Bojnice - Františkom Támom v zložení: Ing. Zdenko Priehoda, zástupca primátora mesta Bojnice, poslanci MsZ v Bojniciach Ing. Tomáš Guniš a Mgr. Marian Greschner, Ing. Ján Marcin, Ing. Beata Tihanyiová.
Za mesto Prievidza sa rokovania zúčastnili Ing. Milan Chmura a Ing. Miloš Souček a za OR PZ SR - DI: Ing. Adrián Líška,
- II. konštatuje,
že pre ďalší rozvoj regiónu je nevyhnutná výstavba cesty I/64 obchvat , a to I. etapa 2.stavba a II. etapa,
- III. podporuje
technické požiadavky mesta Bojnice na úpravu II. etapy a to:
 - preriešenie napojenia Slovdekry, Pneuservisu, Penziónu Nitra, Autokomplexu a pozemku parc. č. 3484/5 v k.ú. Bojnice (vo vlastníctve mesta Bojnice) z cesty I/64;
 - vyriešenie hlukovej bariéry Okrajovej ulice a oddielovanie rodinného domu v blízkosti kruhového objazdu na križovatke Opatovská, Rybníčky, Okrajová ul.;
 - mimoúrovňové križovanie pešieho a cyklistického chodníka smer Bojnice – Prievidza cez park pri rieke Nitra;
 - projektovanie a následné zrealizovanie komunikácie - obchvat cesty I/64 tak, aby bolo možné križovanie s komunikáciou III. triedy prepojenia smer Prievidza z Ul. Ľ. Ondrejova smerom na Kanianku bez dodatočných úprav;
- IV. odporúča MsZ
na základe odporúčania komisie schváliť záväzok mesta Prievidza: v prípade zmeny stanoviska mesta Bojnice na kladné a zrušenia záporného stanoviska k výstavbe cesty



UZNESENIA MESTSKEJ RADY



- I/64 obchvatu II. etapy, že mesto Prievidza vybuduje prepoj cesty z križovatky ciest Ul. Ľ. Ondrejova, Nábrežná ul. a P.J. Šafárika na uvedenú obchvátovú komunikáciu s tým, že vybuduje komunikáciu v rámci svojho katastra vrátane mostu cez rieku Nitru,
- V. odporúča MsZ
- a) aby požiadalo zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja, aby do svojho harmonogramu výstavby ciest TSK zahrnul požiadavku vybudovania komunikácie III. triedy od plánovaného mostu cez rieku Nitru z Ul. Ľ. Ondrejova v Prievidzi s križovaním obchvatu a s následným smerovaním na obec Kaniaňka a napojením na komunikačný systém,
- b) aby odporučilo primátorke mesta Prievidza JUDr. Kataríne Macháčkovej konať vo veci tak aby, aby vyvinula maximálne úsilie spolu s poslancami o čo najrýchlejšie zahrnutie uvedenej komunikácie do harmonogramu výstavby TSK tak, aby výstavba tejto komunikácie bola realizovaná súbežne s výstavbou cesty I/64 obchvatu mesta Prievidza.

Číslo: 101/11

Mestská rada

- I. berie na vedomie informácie týkajúce sa zmluvy o budúcej zmluve o nájme nebytových priestorov uzatvorenej medzi mestom Prievidza a Regionálnym obchodným centrom, a.s.,
- II. odporúča primátorke mesta listom požiadať spol. Regionálne obchodné centrum, a.s., o zníženie kapacity kultúrno-spoločenského priestoru – spoločenskej sály v priestoroch stavby „ROC Prievidza“.

Číslo: 102/11

Mestská rada

- I. berie na vedomie návrh na prechod činností a úloh mesta na úseku správy hnutelného a nehnuteľného majetku mesta, prevádzkovania zverených nehnuteľností a zariadení a ich modernizácií, údržby vykonávania opráv majetku mesta (bytového, nebytového fondu a ostatných budov) a to bytovej agendy v rozsahu náplne činnosti Odboru starostlivosti o občanov, Sociálneho oddelenia Mestského úradu v Prievidzi, na obchodnú spoločnosť SMMP, s. r. o., Prievidza;
- II. odporúča MsZ schváliť prechod činností a úloh mesta na úseku správy hnutelného a nehnuteľného majetku mesta, prevádzkovania zverených nehnuteľností a zariadení a ich modernizácií, údržby vykonávania opráv majetku mesta (bytového, nebytového fondu a ostatných budov) a to bytovej agendy v rozsahu náplne činnosti Odboru starostlivosti o občanov, Sociálneho oddelenia Mestského úradu v Prievidzi na obchodnú spoločnosť SMMP, s. r. o. Prievidza.

Číslo: 103/11

Mestská rada

- I. berie na vedomie opätovné prehodnotenie žiadosti JIMBO Invest, s.r.o., so sídlom v Prievidzi, Ciglianska cesta č. 18, o rozšírenie účelu využitia objektu na pozemku v k.ú. Prievidza, parc. č. 5009/2, odkúpeného od mesta Kúpnuou zmluvou č. 44/08 na zriadenie maloobchodnej predajne, a to o prevádzku grilovaných špecialít a kebabu,
- II. neodporúča MsZ schváliť rozšírenie účelu využitia objektu na pozemku v k.ú. Prievidza, parc. č. 5009/2 v súlade s podmienkami Kúpnej zmluvy č. 44/08, a to o prevádzku grilovaných špecialít a kebabu pre spoločnosť JIMBO Invest, s.r.o., so sídlom v Prievidzi;
- III. ukladá prednostovi MsÚ



UZNESENIA MESTSKEJ RADY



zaslať spol. JIMBO Invest, s.r.o., výzvu na úhradu zmluvnej pokuty v zmysle čl. VIII. bod 1. Kúpnej zmluvy č. 44/08.

Číslo: 104/11

Mestská rada

- I. berie na vedomie informáciu o užívaní pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza bez právneho dôvodu, a to pod stavbou schodiska vo vlastníctve spoločnosti JIMBO Invest, s.r.o., Prievidza,
- II. odporúča primátorke mesta vykonať právne kroky na odstránenie stavby schodiska vybudovaného na časti pozemku vo vlastníctve mesta, v k. ú. Prievidza, časť z parc. 5009/1, vo výmere 6 m², ktoré je súčasťou stavby na parc. č. 5009/2 vo vlastníctve spoločnosti JIMBO Invest, s.r.o., Prievidza.

Číslo: 105/11

Mestská rada

- I. berie na vedomie
 - a) informáciu o užívaní pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza bez právneho dôvodu, a to pod vybudovanými parkovacími plochami a pod spevnenými plochami, ktoré tvoria prístup k budove na parc. č. 5009/2 vo vlastníctve spoločnosti JIMBO Invest, s.r.o., Prievidza,
 - b) návrh MsR na uzatvorenie nájomnej zmluvy so spol. JIMBO Invest, s.r.o., Prievidza, Ciglianska cesta 18, na prenájom pozemku v k. ú. Prievidza, časť z parc. č. 5009/1, vo výmere 46 m², za účelom využívania vybudovaných parkovacích miest pri objekte na parc. č. 5009/2 (vo vlastníctve spoločnosti), na dobu neurčitú, s výškou nájomného 1€/rok s tým, že parkovacie miesta budú bezodplatne odovzdané do vlastníctva mesta Prievidza, pričom spol. JIMBO Invest, s.r.o. ich bude využívať počas prevádzkovej doby a v ostatnom čase budú slúžiť verejnosti,
 - c) návrh, že podľa § 9a odst. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ide o prípad hodný osobitného zreteľa vzhľadom na skutočnosť, že v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, medzi základné úlohy mesta pri výkone samosprávy patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov, nakoľko spol. JIMBO Invest, s.r.o., Prievidza vybudovala parkovacie miesta na vlastné náklady a bezodplatne ich prevedie do majetku mesta Prievidza, čím mesto získa zhodnotený majetok, ktorý bude slúžiť na verejnoprospešné účely v miestnej doprave, t.j. na bezplatné parkovanie verejnosti na novovybudovaných parkovacích miestach v čase mimo pracovnej doby prevádzok umiestnených v príľahlom objekte na parc. č. 5009/2, vo vlastníctve spoločnosti;
- II. odporúča MsZ
 - a) schváliť, že podľa § 9a odst. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ide o prípad hodný osobitného zreteľa vzhľadom na skutočnosť, že v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, medzi základné úlohy mesta pri výkone samosprávy patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov, nakoľko spol. JIMBO Invest, s.r.o., Prievidza vybudovala parkovacie miesta na vlastné náklady a bezodplatne ich prevedie do majetku mesta Prievidza, čím mesto získa zhodnotený majetok, ktorý bude slúžiť na verejnoprospešné účely v miestnej doprave, t.j. na bezplatné parkovanie verejnosti na novovybudovaných parkovacích miestach v čase mimo pracovnej doby prevádzok umiestnených v príľahlom objekte na parc. č. 5009/2, vo vlastníctve spoločnosti;
 - b) schváliť prenájom pozemku v k. ú. Prievidza, časť z parc. č. 5009/1, vo výmere podľa podľa situačného zamerania, za účelom využívania vybudovaných parkovacích miest pri objekte na parc. č. 5009/2 ((vo vlastníctve žiadateľa)), na dobu neurčitú, s výškou



UZNESENIA MESTSKEJ RADY



nájomného 1€/rok s tým, že parkovacie miesta budú bezodplatne odovzdané do majetku mesta Prievidza v rozsahu podľa porealizačného zamerania stavby, pričom spol. JIMBO Invest, s.r.o. ich bude využívať počas prevádzkovej doby a v ostatnom čase budú slúžiť verejnosti.

číslo: 106/11

Mestská rada

- I. berie na vedomie informáciu o užívaní pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza bez právneho dôvodu, a to pod prístavbou k objektu vo vlastníctve Jána Korca, Prievidza,
- II. ukladá prednostovi MsÚ zaslať Jánovi Korcovi, Prievidza, výzvu na doriešenie právneho vzťahu k pozemku v k. ú. Prievidza, pod prístavbou na parc. č. 2565/6 a návrh na akceptovanie kúpnej ceny 100 €/m² s tým, že v opačnom prípade budú vykonané právne kroky vedúce k odstráneniu stavby na pozemku mesta.

číslo: 107/11

Mestská rada

- I. berie na vedomie
 - a) informáciu o užívaní pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza bez právneho dôvodu, a to pod časťou budovy na parc. č. 929/11 vo vlastníctve Jána a Daniely Krškových, bytom Prievidza, v ktorej je umiestnené schodisko,
 - b) návrh MsR na odpredaj pozemku v k. ú. Prievidza, časť z parc. č. 929/1, vo výmere 12m², za účelom vysporiadania pozemku pod existujúcim schodiskom vo vlastníctve Jána a Daniely Krškových, bytom Prievidza, za dvojnásobok kúpnej ceny podľa znaleckého posudku,
 - c) schváliť, že podľa § 9a odst. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ide o prípad hodný osobitného zreteľa vzhľadom na skutočnosť, že predmetný pozemok je bezprostredne priľahlý k pozemku a k objektu na parc. č. 929/10 vo vlastníctve Jána a Daniely Krškových, bytom Prievidza,
- II. odporúča MsZ
 - a) schváliť že podľa § 9a odst. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ide o prípad hodný osobitného zreteľa vzhľadom na skutočnosť, že odpredávaný pozemok je bezprostredne priľahlý k pozemku a k objektu na parc. č. 929/10 vo vlastníctve Jána a Daniely Krškových, bytom Prievidza,
 - b) schváliť predaj pozemku v k.ú. Prievidza, parc. č. 929/11, ostatná plocha vo výmere 12m² podľa zamerania Geometrickým plánom č. 399/2009, za účelom majetkoprávneho vysporiadania pozemku pod časťou budovy, pre Jána a Danielu Krškových, bytom Prievidza, za dvojnásobok kúpnej ceny podľa znaleckého posudku,
- III. ukladá prednostovi MsÚ
 - a) zaslať Jánovi a Daniele Krškovým, bytom Prievidza, výzvu na doriešenie právneho vzťahu k pozemku v k. ú. Prievidza, pod časťou budovy na parc. č. 929/10 a návrh na akceptovanie dvojnásobok kúpnej ceny podľa znaleckého posudku,
 - b) zaslať Jánovi a Daniele Krškovým, bytom Prievidza, výzvu na plnenie uzn. MsZ č. 139/10, ktorým bol schválený prenájom pozemku za účelom vybudovania parkovacích miest.

číslo: 108/11

Mestská rada

- I. berie na vedomie
 - a) žiadosť Kataríny Koryťárovej, bytom Cigeľ 277, o prenájom časti pozemku v k.ú. Prievidza, z parc. č. 3591/1, vo výmere približne 3,6 m², za účelom vysporiadania časti



UZNESENIA MESTSKEJ RADY



- pozemku pod stavbou garáže, vybudovanej na pozemku parc. č. 3591/298 vo vlastníctve žiadateľky,
- b) návrh, že podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ide o prípad hodný osobitného zreteľa vzhľadom na skutočnosť, že žiadaný pozemok je bezprostredne priľahlý k pozemku parc. č. 3591/298 vo vlastníctve žiadateľky,
- II. odporúča MsZ
- a) schváliť, že podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ide o prípad hodný osobitného zreteľa vzhľadom na skutočnosť, že odpredávaný pozemok je bezprostredne priľahlý k pozemku parc. č. 3591/298 vo vlastníctve žiadateľky,
- b) schváliť predaj časti pozemku v k.ú. Prievidza, z parc. č. 3591/1, vo výmere podľa zamerania geometrickým plánom, za cenu 12,00 €/m², za účelom majetkoprávneho vyporiadania časti pozemku pod stavbou garáže vybudovanej na pozemku parc. č. 3591/298 vo vlastníctve žiadateľky.

číslo: 109/11

Mestská rada

- I. berie na vedomie návrh cenového výmeru č. 2/2011, ktorým sa určujú ceny cestovného v mestskej hromadnej doprave v územnom obvode mesta Prievidza s účinnosťou od 1. 4. 2011,
- II. odporúča primátorke mesta vydať cenový výmer č. 2/2011, ktorým sa určujú ceny cestovného v mestskej hromadnej doprave v územnom obvode mesta Prievidza s účinnosťou od 1. 4. 2011 s pripomienkami:
- zvýšiť v časti 1. Cestovné lístky zakúpené u vodiča v písm. j) prestup na 0,20 €,
 - zvýšiť v časti 2. Cestovný lístok zakúpený prostredníctvom dopravnej karty v písm. j) prestup na 0,15 €.

číslo: 110/11

Mestská rada

- I. berie na vedomie stanovisko právnikov MsÚ k problematike riešenia závad a nedostatkov v krytej plavárni na Ul. Sama Chalupku v Prievidzi,
- II. odporúča primátorke mesta zabezpečiť právnu analýzu k posúdeniu riešení závad a nedostatkov v krytej plavárni na Ul. Sama Chalupku v Prievidzi.

číslo: 111/11

Mestská rada

- I. berie na vedomie informáciu o riešení zmluvných vzťahov so spol. TEZAS, s.r.o.



UZNESENIA MESTSKEJ RADY



Uznesenia
Mestskej rady v Prievidzi
zo dňa 15. 03. 2011
od 99 do 111

.....
Marcel Dobrovodský
overovateľ I.

.....
MUDr. Dušan Magdin
overovateľ II.

.....
MVDr. Norbert Turanovič
prednosta MsÚ

.....
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

Zapísala: Naďa Prilinská
Prievidza 17. 3. 2011